

ENR&S F&S LTDA

ORÇAMENTO



BRASIL | CONTATO DA MATRIZ
Av. Pereira Barreto, 1395
TS 17º andar, Santo André - SP
www.masterhousesolucoes.com.br
contato@masterhousesolucoes.com.br



USA | HEAD OFFICE CONTACT
4700 Millenia Blvd. Orlando, FL 32839
www.masterhousesolutions.com
contact@masterhousesolutions.com



A MASTER HOUSE

A Master House figura como a principal rede de franquias especializadas em serviços de manutenções e reformas em todo o país, presente em todas as capitais e principais regiões metropolitanas, com mais de 50 unidades em operação. Além de atuar em todo o Brasil, a empresa mantém unidades também nos EUA.

A marca tem como foco principal atender um público exigente, que busca qualidade, agilidade e, acima de tudo, segurança na contratação de terceiros, seja para execução de serviços em residências ou espaços comerciais e empresariais.

No mercado desde 2012, a marca tomou-se reconhecida nacionalmente pelos rigorosos processos de contratação de mão de obra para proporcionar o melhor serviço de manutenção e reformas, buscando manter a meta de 100% de satisfação de todos os clientes.

Entre os principais aspectos que levaram a Master House ao atual patamar, está o padrão oferecido em todas as unidades. Independentemente da localidade, nossos clientes experimentam os mesmos padrões de serviços de qualidade, que inicialmente eram oferecidos somente em São Paulo.

SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA



SISTEMA ELÉTRICO



COMBATE A INCÊNDIO



MOBILIÁRIO



SISTEMA HIDRÁULICO



AR CONDICIONADO



JARDINAGEM

MÃO DE OBRA ALTAMENTE QUALIFICADA

Para a Master House, manter o padrão de excelência nos serviços prestados é o que motiva a empresa a estar sempre em busca por melhorias, inovação e conhecimento. E, para que isso aconteça, é necessário contar com uma equipe de profissionais que faça jus

à proposta da marca. Assim, uma seleção criteriosa é realizada para que cada franquia tenha em seu quadro colaboradores altamente qualificados e treinados para solucionar quaisquer demandas com inteligência, agilidade, segurança e profissionalismo.

A qualificação básica dos profissionais Master House segue todas as normas brasileiras de cada segmento específico (NBR), além de adotarmos todos os procedimentos de segurança no trabalho, reduzindo ao máximo riscos e transtornos em diferentes modalidades de serviços.



CRITERIOSAMENTE SELECIONADOS



COM HISTÓRICO VERIFICADO



TREINADOS COM PADRÃO MASTERHOUSE



CONSTANTEMENTE AVALIADOS

COMO ENTREGAMOS O MELHOR SERVIÇO DE MANUTENÇÃO E REFORMAS NO BRASIL E NOS EUA

MÃO DE OBRA QUALIFICADA



Nossos profissionais têm histórico checado, treinamento técnico e certificados dos serviços executados

SUORTE ON TIME DE ENGENHEIROS CIVIS



Para qualquer necessidade, conte com o suporte em tempo real dos engenheiros civis qualificados de nossa matriz

FACILIDADE DE PAGAMENTO



Promovendo a acessibilidade aos serviços prestados pela Master House, oferecemos facilidade na fatura mensal

RELATÓRIO DE MANUTENÇÃO E RDO



Para que você tenha planejamento do início e término do projeto, oferecemos a programação e relatório da renovação a ser executada

GARANTIA DOS SERVIÇOS



Nosso conceito de qualidade está muito além de um serviço tecnicamente perfeito. Por isso, fornecemos garantia de cada serviço prestado

ACOMPANHAMENTO A DISTÂNCIA



Em serviços mais complexos, você pode acompanhar a manutenção a distância, com auxílio de software próprio para gerenciamento ou solicitações

CLIENTES QUE CONFIAM NA MASTER HOUSE

Já são mais de 70 mil clientes atendidos por nós. Entre eles, alguns clientes fiéis são:



FICHA CADASTRAL

São Bernardo do Campo, 19 de junho de 2023

ORÇAMENTO: 23315

E-MAIL: sbc@masterhousesolucoes.com.brNOME: **Imobiliária Paredão**

CONTATO: (11) 97760-9224

ENDEREÇO: Rua Antônio Manoel de Barros, 1178

BAIRRO: Santa Helena

CIDADE: São Bernardo do Campo - SP

CEP: 09000-000

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QTD.	VALOR UNT.	VALOR TOTAL
1 - ÁREA EXTERNA			R\$ 142.211,62
1.1 Pedreiro - m² Fornecimento de mão de obra e material para demolição de alvenaria	5,69 M ²	R\$ 250,00	R\$ 1.422,50
1.2 Pedreiro - vb Fornecimento de mão de obra e material para remoção de entulho	1,00 vb	R\$ 1.250,00	R\$ 1.250,00
1.3 Pedreiro - vb Fornecimento de mão de obra e material para remoção de telhado	1,00 vb	R\$ 8.702,88	R\$ 8.702,88
1.4 Pedreiro - m² Fornecimento de mão de obra e material para instalação de alvenaria com acabamento em reboco	14,56 M ²	R\$ 176,08	R\$ 2.563,72
1.5 Oficial de Manutenção - vb Fornecimento de mão de obra e material para instalação de porta de correr/abrir madeira revestida 0,7x2,1m	2,00 vb	R\$ 1.020,00	R\$ 2.040,00
1.6 Oficial de Manutenção - vb Fornecimento de mão de obra e material para instalação de porta de correr 2 folhas esquadria com vidro	1,00 vb	R\$ 2.432,00	R\$ 2.432,00
1.7 Oficial de Manutenção - vb Fornecimento de mão de obra e material para instalação de janela basculante com esquadria preta 2 folhas	2,00 vb	R\$ 1.547,00	R\$ 3.094,00
1.8 Oficial de Manutenção - vb Fornecimento de mão de obra e material para instalação de janela basculante com esquadria preta 4 folhas	3,00 vb	R\$ 2.162,40	R\$ 6.487,20
1.9 Pedreiro - vb Fornecimento de mão de obra e material para área de armazenamento de hntiã	1,00 vb	R\$ 675,48	R\$ 675,48

1.10 Serralheiro - vb Fornecimento de mão de obra e material para instalação de estrutura metálica com telha termoacústica	1,00 vb	R\$ 23.345,78	R\$ 23.345,78
1.11 Encanador - vb Fornecimento de mão de obra e material para instalações hidrossanitárias e gás (pontos)	6,00 vb	R\$ 160,00	R\$ 960,00
1.12 Eletricista - vb Fornecimento de mão de obra e material para instalações elétricas (pontos de tomadas e interruptores)	19,00 vb	R\$ 90,00	R\$ 1.710,00
1.13 Eletricista - vb Fornecimento de mão de obra e material para instalações elétricas (pontos de iluminação)	35,00 vb	R\$ 170,00	R\$ 5.950,00
1.14 Gesseiro - m² Fornecimento de mão de obra e material para rebaixamento de gesso	115,00 M ²	R\$ 173,23	R\$ 19.921,45
1.15 Pedreiro - m² Fornecimento de mão de obra e material para instalação de porcelanato cement grigio acetinado 90x90cm - Biancogres	115,02 M ²	R\$ 170,00	R\$ 19.553,40
1.16 Pedreiro - m² Fornecimento de mão de obra e material para instalação de porcelanato Biancogres calacata satin 83x83cm - Biancogre	24,80 M ²	R\$ 154,00	R\$ 3.819,20
1.17 Pintor - m² Fornecimento de mão de obra e material para pintura com tinta suvinil fosco completo - branco neve	133,00 M ²	R\$ 45,00	R\$ 5.985,00
1.18 Pintor - m² Fornecimento de mão de obra e material para pintura com tinta suvinil fosco completo - marmore	339,80 M ²	R\$ 55,00	R\$ 18.689,00
1.19 Pintor - m² Fornecimento de mão de obra e material para pintura com tinta suvinil fosco completo - preto absoluto	52,50 M ²	R\$ 55,00	R\$ 2.887,50
1.20 Pintor - m² Fornecimento de mão de obra e material para instalação de papel de parede personalizado	11,34 M ²	R\$ 99,45	R\$ 1.127,76
1.21 Pedreiro - m² Fornecimento de mão de obra e material para instalação de rodapé	7,16 M ²	R\$ 289,87	R\$ 2.075,47

1.22 Oficial de Manutenção - vb Fornecimento de mão de obra e material para instalação de bancada em granito preto são gabriel	1,00 vb	R\$ 1.370,00	R\$ 1.370,00
1.23 Oficial de Manutenção - vb Fornecimento de mão de obra e material para instalação de cuba Tramontina Lavínia	1,00 vb	R\$ 1.234,56	R\$ 1.234,56
1.24 Oficial de Manutenção - vb Fornecimento de mão de obra e material para instalação de torneira para cozinha slim monocomando	1,00 vb	R\$ 859,69	R\$ 859,69
1.25 Oficial de Manutenção - vb Fornecimento de mão de obra e material para instalação de bancada em granito preto são gabriel - bancada 2	1,00 vb	R\$ 2.343,23	R\$ 2.343,23
1.26 Oficial de Manutenção - vb Fornecimento de mão de obra e material para instalação de tanque em aço inox acetinadoa	1,00 vb	R\$ 1.244,23	R\$ 1.244,23
1.27 Oficial de Manutenção - vb Fornecimento de mão de obra e material para instalação de torneira para tanque docol	1,00 vb	R\$ 467,56	R\$ 467,56

VALOR TOTAL DO ORÇAMENTO

R\$ 142.211,62

DESCONTO À VISTA

0.00%

VALOR TOTAL DO ORÇAMENTO COM DESCONTO

R\$ 142.211,62

CONDIÇÃO DE PAGAMENTO NA ASSINATURA DO CONTRATO

VALOR TOTAL DOS SERVIÇOS DE MÃO DE OBRA **R\$ 142.211,62**

O referido orçamento é válido por 10 (dez) dias. **R\$ 142.211,62**

TERMOS E CONDIÇÕES

INÍCIO DOS SERVIÇOS: A combinar.

PRAZO PARA EXECUÇÃO DO SERVIÇO: A combinar.

EQUIPAMENTOS: Os equipamentos de uso pessoal, máquinas e EPIs para correta execução dos serviços serão

de responsabilidade do CONTRATADO.

GARANTIA: O CONTRATADO oferece ao CONTRATANTE garantia de 3 (três) meses referente à mão de obra dos serviços prestados, exceto em casos de má utilização e/ou manutenção, tais como: mau uso, falta de manutenção pela CONTRATANTE, atos de terceiros, caso fortuito ou força maior. A garantia de eventuais MATERIAIS utilizados no serviço serão de responsabilidade do FABRICANTE.